สรุปราคาค่าก่อสร้าง

โครงการ : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ (ไฟล์ทดสอบระบบ)

สถานที่ก่อสร้าง : อ.เมือง จ.ขอนแก่น

ลักษณะอาคาร : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ

พื้นที่ใช้สอย 164.93 ตร.ม.

จัดทำ : ฝ่ายประมาณราคา · ราคากลางวัสดุและค่าแรง ปี 2569

ลำดับ	หมวดงาน	ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม (บาท)
1	งานเตรียมการและงานทั่วไป	153,764.66	141,647.65	295,412.31
2	งานฐานรากและเสาเข็ม	280,565.33	109,708.80	390,274.13
3	งานโครงสร้าง	229,887.03	94,690.44	324,577.47
4	งานหลังคา	178,095.60	60,467.80	238,563.40
5	งานสถาปัตยกรรม	577,049.38	339,855.96	916,905.34
6	งานประตู-หน้าต่าง	236,223.90	47,653.80	283,877.70
7	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์	181,593.00	26,011.00	207,604.00
8	งานระบบไฟฟ้า	116,910.96	47,709.87	164,620.82
9	งานระบบประปาและสุขาภิบาล	129,792.04	45,409.02	175,201.06
10	งานระบบปรับอากาศ	123,196.07	23,521.05	146,717.12
11	งานภายนอกและภูมิทัศน์	186,407.05	84,779.77	271,186.82
	รวมค่างานต้นทุน			**3,414,940.17**
	ค่าดำเนินการและค่าใช้จ่ายทั่วไป 8%			273,195.21
	กำไร 7%			239,045.81
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%			274,902.68
	ราคารวมทั้งสิ้น			**4,202,083.88**

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม
				ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
1	**งานเตรียมการและงานทั่วไป**							
1.1	**งานเตรียมการ**							
1.1.1	สำรวจ วางผังอาคาร และเจาะสำรวจชั้นดิน (Boring Test)	1.00	จุด	18,800.00	18,800.00	5,130.00	5,130.00	23,930.00
1.1.2	ค่าออกแบบรายการคำนวณ ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง และค่าธรรมเนียม	220.17	ตร.ม.	80.00	17,613.60	63.00	13,870.71	31,484.31
1.1.3	รั้วชั่วคราวเมทัลชีท/ป้ายโครงการ	40.33	ม.	295.00	11,897.35	135.00	5,444.55	17,341.90
1.1.4	ปรับพื้นที่ ขนย้ายเครื่องมือ และติดตั้งสำนักงานสนาม/ห้องเก็บวัสดุ	1.00	งาน	10,300.00	10,300.00	6,840.00	6,840.00	17,140.00
1.2	**ค่าใช้จ่ายระหว่างก่อสร้าง**							
1.2.1	ค่าน้ำประปาและไฟฟ้าชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง	8.00	เดือน	3,420.00	27,360.00	0.00	0.00	27,360.00
1.2.2	ค่าดูแลสำนักงานสนาม ที่พักคนงาน และห้องน้ำชั่วคราว	8.00	เดือน	2,050.00	16,400.00	1,030.00	8,240.00	24,640.00
1.2.3	วิศวกรควบคุมงานและโฟร์แมนประจำโครงการ	8.00	คน-เดือน	0.00	0.00	9,120.00	72,960.00	72,960.00
1.2.4	นั่งร้านเหล็กและตาข่ายกันวัสดุตก (คิดตามพื้นที่ผนังภายนอก)	274.30	ตร.ม.	48.00	13,166.40	38.00	10,423.40	23,589.80
1.2.5	อุปกรณ์ความปลอดภัยและประกันภัยงานก่อสร้าง (CAR)	220.17	ตร.ม.	27.00	5,944.59	9.10	2,003.55	7,948.14
1.2.6	ขนย้ายเศษวัสดุและขยะก่อสร้างออกนอกพื้นที่	8.00	เดือน	2,050.00	16,400.00	570.00	4,560.00	20,960.00
1.3	**งานทดสอบและควบคุมคุณภาพ**							
1.3.1	ทดสอบกำลังอัดคอนกรีต (ชุดละ 3 ก้อน) และทดสอบแรงดึงเหล็กเสริม	3.00	ชุด	1,650.00	4,950.00	0.00	0.00	4,950.00
1.4	**งานส่งมอบ**							
1.4.1	ทำความสะอาดอาคารก่อนส่งมอบ และตรวจรับงานร่วมกับเจ้าของ	220.17	ตร.ม.	16.00	3,522.72	32.00	7,045.44	10,568.16
1.4.2	จัดทำแบบก่อสร้างจริง (As-built) คู่มือการใช้งาน และเอกสารรับประกัน	1.00	ชุด	7,410.00	7,410.00	5,130.00	5,130.00	12,540.00
	รวม งานเตรียมการและงานทั่วไป				**153,764.66**		**141,647.65**	**295,412.31**
2	**งานฐานรากและเสาเข็ม**							
2.1	**งานดินและงานรองพื้น**							
2.1.1	งานขุดดินฐานราก	98.30	ลบ.ม.	0.00	0.00	150.00	14,745.00	14,745.00
2.1.2	งานถมดินกลับและบดอัดรอบฐานราก	84.74	ลบ.ม.	0.00	0.00	105.00	8,897.70	8,897.70
2.1.3	ทรายหยาบอัดแน่นรองใต้ฐานราก หนา 5 ซม.	1.45	ลบ.ม.	517.00	749.65	145.00	210.25	959.90
2.1.4	คอนกรีตหยาบรองพื้น (Lean Concrete) หนา 5 ซม.	1.45	ลบ.ม.	1,848.00	2,679.60	340.00	493.00	3,172.60
2.1.5	ดินถมบดอัดใต้พื้นชั้นล่าง (95% Standard Proctor)	23.09	ลบ.ม.	374.00	8,635.66	110.00	2,539.90	11,175.56
2.1.6	ทรายหยาบบดอัดรองใต้พื้น หนา 5 ซม.	6.89	ลบ.ม.	517.00	3,562.13	135.00	930.15	4,492.28

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม
				ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
2.1.7	แผ่นพลาสติกกันความชื้นใต้พื้น (PE หนา 0.1 มม.)	82.47	ตร.ม.	10.80	890.68	4.50	371.12	1,261.79
2.2	**งานเสาเข็ม**							
2.2.1	เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงแบบกลมกลวง (Spun Pile) Ø0.25 ม. ยาว 6.00 ม.	96.00	ต้น	1,400.00	134,400.00	405.00	38,880.00	173,280.00
2.2.2	ค่าตัดหัวเสาเข็มและขนย้ายเศษ	96.00	ต้น	0.00	0.00	135.00	12,960.00	12,960.00
2.3	**งานคอนกรีตฐานราก**							
2.3.1	คอนกรีตฐานราก fc' 240 ksc	9.60	ลบ.ม.	2,451.40	23,533.44	265.00	2,544.00	26,077.44
2.3.2	คอนกรีตตอม่อ (เสาใต้ระดับพื้นชั้นล่าง) fc' 240 ksc	1.49	ลบ.ม.	2,451.40	3,652.59	385.00	573.65	4,226.24
2.3.3	คอนกรีตคานคอดิน fc' 240 ksc	4.07	ลบ.ม.	2,451.40	9,977.20	335.00	1,363.45	11,340.65
2.3.4	คอนกรีตพื้นวางบนดิน (ชั้นล่าง) fc' 240 ksc	9.90	ลบ.ม.	2,451.40	24,268.86	240.00	2,376.00	26,644.86
2.3.5	คอนกรีตพื้นลาน (ที่จอดรถ/ชาน/ลานซักล้าง) fc' 180 ksc	5.52	ลบ.ม.	2,111.50	11,655.48	225.00	1,242.00	12,897.48
2.4	**งานเหล็กเสริมฐานราก**							
2.4.1	เหล็กเสริม SR24 RB6 (เหล็กเส้นกลม Ø6 มม.)	112.72	กก.	32.55	3,669.04	7.00	789.04	4,458.08
2.4.2	เหล็กเสริม SR24 RB9 (เหล็กเส้นกลม Ø9 มม.)	347.09	กก.	30.45	10,568.89	5.50	1,909.00	12,477.89
2.4.3	เหล็กเสริม SD40 DB12 (เหล็กข้ออ้อย Ø12 มม.)	760.73	กก.	28.35	21,566.70	4.60	3,499.36	25,066.05
2.4.4	ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป (Wire Mesh) Ø4 มม. @0.20×0.20 ม.	55.24	ตร.ม.	43.05	2,378.08	10.80	596.59	2,974.67
2.4.5	ลวดผูกเหล็ก เบอร์ 18	14.65	กก.	55.00	805.75	0.00	0.00	805.75
2.5	**งานไม้แบบฐานราก**							
2.5.1	ไม้แบบฐานราก	38.40	ตร.ม.	135.00	5,184.00	115.00	4,416.00	9,600.00
2.5.2	ไม้แบบตอม่อ	29.76	ตร.ม.	160.00	4,761.60	135.00	4,017.60	8,779.20
2.5.3	ไม้แบบคานคอดิน	50.84	ตร.ม.	150.00	7,626.00	125.00	6,355.00	13,981.00
	รวม งานฐานรากและเสาเข็ม				**280,565.33**		**109,708.80**	**390,274.13**
3	**งานโครงสร้าง**							
3.1	**งานคอนกรีตโครงสร้าง**							
3.1.1	คอนกรีตเสา ชั้น 1 fc' 240 ksc	3.07	ลบ.ม.	2,750.10	8,442.81	645.00	1,980.15	10,422.96
3.1.2	คอนกรีตเสา ชั้น 2 fc' 240 ksc	2.52	ลบ.ม.	2,750.10	6,930.25	645.00	1,625.40	8,555.65
3.1.3	คอนกรีตคานชั้น 2 fc' 240 ksc	3.77	ลบ.ม.	2,750.10	10,367.88	550.00	2,073.50	12,441.38
3.1.4	คอนกรีตคานรับหลังคา fc' 240 ksc	7.36	ลบ.ม.	2,750.10	20,240.74	550.00	4,048.00	24,288.74

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม
				ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
3.1.5	คอนกรีตพื้นชั้น 2 (หล่อในที่) fc' 240 ksc	8.94	ลบ.ม.	2,750.10	24,585.89	495.00	4,425.30	29,011.19
3.1.6	คอนกรีตพื้นหลังคา/ดาดฟ้า (หล่อในที่) fc' 240 ksc	0.65	ลบ.ม.	2,750.10	1,787.57	495.00	321.75	2,109.32
3.1.7	คอนกรีตบันได (ช่วงบันได + ชานพัก) fc' 240 ksc	1.74	ลบ.ม.	2,750.10	4,785.17	750.00	1,305.00	6,090.17
3.2	**งานเหล็กเสริมโครงสร้าง**							
3.2.1	เหล็กเสริม SR24 RB6 (เหล็กเส้นกลม Ø6 มม.)	415.68	กก.	32.55	13,530.38	7.00	2,909.76	16,440.14
3.2.2	เหล็กเสริม SR24 RB9 (เหล็กเส้นกลม Ø9 มม.)	724.02	กก.	30.45	22,046.41	5.50	3,982.11	26,028.52
3.2.3	เหล็กเสริม SD40 DB12 (เหล็กข้ออ้อย Ø12 มม.)	1,367.83	กก.	28.35	38,777.98	4.60	6,292.02	45,070.00
3.2.4	ลวดผูกเหล็ก เบอร์ 18	30.09	กก.	55.00	1,654.95	0.00	0.00	1,654.95
3.3	**งานไม้แบบโครงสร้าง**							
3.3.1	ไม้แบบเสา	111.84	ตร.ม.	215.00	24,045.60	180.00	20,131.20	44,176.80
3.3.2	ไม้แบบคาน	143.25	ตร.ม.	220.00	31,515.00	190.00	27,217.50	58,732.50
3.3.3	ไม้แบบพื้น (ห้องพื้น + ขอบ)	86.03	ตร.ม.	205.00	17,636.15	175.00	15,055.25	32,691.40
3.3.4	ไม้แบบบันได (ห้องบันได ลูกตั้ง ชานพัก)	14.45	ตร.ม.	245.00	3,540.25	230.00	3,323.50	6,863.75
	รวม งานโครงสร้าง				**229,887.03**		**94,690.44**	**324,577.47**
4	**งานหลังคา**							
4.1	**โครงหลังคา**							
4.1.1	โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ (จันทัน อะเส ตะเข้ แป) ทาสีกันสนิม	105.71	ตร.ม.	391.40	41,374.89	150.00	15,856.50	57,231.39
4.1.2	โครงหลังคาเหล็กกล่อง (หลังคาเพิง/กันสาด) ทาสีกันสนิม	57.68	ตร.ม.	381.10	21,981.85	145.00	8,363.60	30,345.45
4.2	**วัสดุมุงหลังคาและอุปกรณ์**							
4.2.1	หลังคาเมทัลชีทเคลือบสี หนา 0.35 มม. บุฉนวน PU Foam	196.01	ตร.ม.	283.55	55,578.64	81.00	15,876.81	71,455.45
4.2.2	ครอบสันหลังคาเมทัลชีท	10.55	ม.	125.00	1,318.75	54.00	569.70	1,888.45
4.2.3	แผ่นปิดรอยต่อหลังคากับผนัง (Flashing) + ซิลิโคน	10.49	ม.	200.00	2,098.00	81.00	849.69	2,947.69
4.3	**ฉนวนกันความร้อน**							
4.3.1	ฉนวนใยแก้วกันความร้อนวางบนฝ้าเพดาน	82.47	ตร.ม.	141.75	11,690.12	27.00	2,226.69	13,916.81
4.4	**เชิงชาย ปั้นลม และฝ้าชายคา**							
4.4.1	เชิงชายไฟเบอร์ซีเมนต์ 8 นิ้ว ทาสี	32.59	ม.	204.75	6,672.80	81.00	2,639.79	9,312.59
4.4.2	ปั้นลมไฟเบอร์ซีเมนต์ 8 นิ้ว ทาสี	23.03	ม.	195.00	4,490.85	81.00	1,865.43	6,356.28

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม
				ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
4.4.3	ฝ้าชายคา (ระแนงไฟเบอร์ซีเมนต์/ฝ้าตะแกรงระบายอากาศ)	29.86	ตร.ม.	341.25	10,189.73	155.00	4,628.30	14,818.03
4.5	**รางน้ำฝนและท่อน้ำฝน**							
4.5.1	รางน้ำฝน พร้อมตะขอแขวนและอุปกรณ์	32.59	ม.	437.75	14,266.27	125.00	4,073.75	18,340.02
4.5.2	ท่อน้ำฝนลง Ø3" พร้อมแคล้มป์ยึดผนัง	33.82	ม.	168.00	5,681.76	72.00	2,435.04	8,116.80
4.6	**หลังคา คสล. และงานกันซึม**							
4.6.1	งานกันซึมหลังคา คสล. (เทปรับระดับลาดเอียง + ระบบกันซึม)	5.42	ตร.ม.	299.25	1,621.94	125.00	677.50	2,299.44
4.6.2	Roof Drain พร้อมตะแกรงกันเศษใบไม้	1.00	ชุด	1,130.00	1,130.00	405.00	405.00	1,535.00
	รวม งานหลังคา				**178,095.60**		**60,467.80**	**238,563.40**
5	**งานสถาปัตยกรรม**							
5.1	**งานผนังก่อ**							
5.1.1	งานก่อผนังอิฐมวลเบา หนา 7.5 ซม.	104.34	ตร.ม.	283.50	29,580.39	130.00	13,564.20	43,144.59
5.1.2	งานก่อผนังอิฐมวลเบา หนา 10 ซม.	168.16	ตร.ม.	351.75	59,150.28	145.00	24,383.20	83,533.48
5.1.3	เสาเอ็นและคานทับหลัง คสล. (0.10 ม. × ความหนาผนัง)	348.53	ม.	97.85	34,103.66	88.00	30,670.64	64,774.30
5.2	**งานฉาบปูน**							
5.2.1	งานฉาบปูนผนังภายใน หนา 1.0–1.5 ซม.	380.21	ตร.ม.	75.60	28,743.88	110.00	41,823.10	70,566.98
5.2.2	งานฉาบปูนผนังภายนอก หนา 1.5–2.0 ซม.	229.79	ตร.ม.	91.35	20,991.32	130.00	29,872.70	50,864.02
5.3	**งานสี**							
5.3.1	งานทาสีรองพื้นปูนใหม่กันด่าง 1 เที่ยว	519.15	ตร.ม.	33.60	17,443.44	26.00	13,497.90	30,941.34
5.3.2	งานทาสีผนังภายใน (สีน้ำอะครีลิก 2 เที่ยว)	299.35	ตร.ม.	73.50	22,002.23	58.00	17,362.30	39,364.53
5.3.3	งานทาสีผนังภายนอก (สีน้ำอะครีลิก 100% 2 เที่ยว)	219.80	ตร.ม.	120.75	26,540.85	73.00	16,045.40	42,586.25
5.4	**งานบุผนัง**							
5.4.1	งานบุกระเบื้องผนัง (ห้องน้ำ/ครัว/พื้นที่เปียก)	80.86	ตร.ม.	648.00	52,397.28	310.00	25,066.60	77,463.88
5.5	**งานผนังตกแต่ง**							
5.5.1	งานผนังตกแต่งระแนงไม้สังเคราะห์ (WPC)	9.99	ตร.ม.	1,530.10	15,285.70	480.00	4,795.20	20,080.90
5.6	**งานพื้น**							
5.6.1	เทปูนทรายปรับระดับพื้นก่อนปูวัสดุ หนา 3–5 ซม.	161.16	ตร.ม.	86.10	13,875.88	97.00	15,632.52	29,508.40
5.6.2	งานปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ 60×60 ซม.	71.81	ตร.ม.	802.50	57,627.53	290.00	20,824.90	78,452.43

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม
				ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
5.6.3	งานปูพื้นกระเบื้องพอร์ซเลน 60×60 ซม.	21.48	ตร.ม.	524.30	11,261.96	260.00	5,584.80	16,846.76
5.6.4	งานปูพื้นกระเบื้องเซรามิกกันลื่น 30×30 ซม.	17.42	ตร.ม.	465.45	8,108.14	260.00	4,529.20	12,637.34
5.6.5	งานปูพื้นไม้ลามิเนต/SPC	50.46	ตร.ม.	957.65	48,323.02	130.00	6,559.80	54,882.82
5.6.6	งานพื้นคอนกรีตขัดมัน	51.06	ตร.ม.	31.03	1,584.39	80.00	4,084.80	5,669.19
5.6.7	บัวเชิงผนัง (Skirting) สูง 10 ซม.	133.08	ม.	168.00	22,357.44	51.00	6,787.08	29,144.52
5.7	**งานกันซึม**							
5.7.1	งานกันซึมพื้นห้องน้ำ (พื้น + ขึ้นผนัง 30 ซม.)	24.54	ตร.ม.	294.00	7,214.76	130.00	3,190.20	10,404.96
5.8	**งานฝ้าเพดาน**							
5.8.1	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบ	139.56	ตร.ม.	309.75	43,228.71	190.00	26,516.40	69,745.11
5.8.2	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม. ฉาบเรียบ	17.42	ตร.ม.	388.50	6,767.67	200.00	3,484.00	10,251.67
5.8.3	ฝ้าเพดานภายนอก แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดฉาบเรียบ หนา 8 มม.	4.18	ตร.ม.	504.00	2,106.72	250.00	1,045.00	3,151.72
5.8.4	งานทาสีฝ้าเพดาน (รองพื้น + สีทับหน้า 2 เที่ยว)	161.16	ตร.ม.	60.90	9,814.64	56.00	9,024.96	18,839.60
5.8.5	บัวฝ้าเพดาน (บัวยิปซัม/PU)	112.52	ม.	173.25	19,494.09	73.00	8,213.96	27,708.05
5.9	**งานบันไดและราวกันตก**							
5.9.1	งานผิวบันได (ลูกนอน + ลูกตั้ง + ชานพัก)	11.42	ตร.ม.	1,401.70	16,007.41	555.00	6,338.10	22,345.51
5.9.2	ราวกันตก/ราวบันไดเหล็กกล่องทาสี สูง 1.10 ม.	1.40	ม.	2,170.00	3,038.00	685.00	959.00	3,997.00
	รวม งานสถาปัตยกรรม				**577,049.38**		**339,855.96**	**916,905.34**
6	**งานประตู-หน้าต่าง**							
6.1	**ประตู**							
6.1.1	ประตูทางเข้าหลัก ไม้บานเปิดเดี่ยว ขนาด 1.10×2.40 ม. (D1)	1.00	ชุด	21,859.20	21,859.20	3,564.00	3,564.00	25,423.20
6.1.2	ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว ขนาด 0.70×2.10 ม. (D7)	1.00	ชุด	4,792.20	4,792.20	1,146.60	1,146.60	5,938.80
6.1.3	ประตูuPVC บานเปิดเดี่ยว ขนาด 0.80×2.10 ม. (D2)	2.00	ชุด	4,216.80	8,433.60	974.40	1,948.80	10,382.40
6.1.4	ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว ขนาด 0.80×2.10 ม. (D6)	1.00	ชุด	5,476.80	5,476.80	1,310.40	1,310.40	6,787.20
6.1.5	ประตูuPVC บานเปิดเดี่ยว ขนาด 0.90×2.10 ม. (D3)	3.00	ชุด	4,743.90	14,231.70	1,096.20	3,288.60	17,520.30
6.1.6	ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว ขนาด 0.90×2.10 ม. (D5)	2.00	ชุด	6,161.40	12,322.80	1,474.20	2,948.40	15,271.20
6.1.7	ประตูอลูมิเนียมกระจกบานเลื่อน ขนาด 1.60×2.10 ม. (D4)	1.00	ชุด	13,910.40	13,910.40	2,436.00	2,436.00	16,346.40
6.2	**หน้าต่าง**							

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม
				ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
6.2.1	หน้าต่างอลูมิเนียมบานกระทุ้ง ขนาด 0.60×0.60 ม. (W10)	1.00	ชุด	1,321.20	1,321.20	241.20	241.20	1,562.40
6.2.2	หน้าต่างอลูมิเนียมบานติดตาย ขนาด 0.80×1.50 ม. (W6)	1.00	ชุด	3,072.00	3,072.00	600.00	600.00	3,672.00
6.2.3	หน้าต่างอลูมิเนียมบานติดตาย ขนาด 0.80×1.00 ม. (W8)	1.00	ชุด	2,048.00	2,048.00	400.00	400.00	2,448.00
6.2.4	หน้าต่างอลูมิเนียมบานกระทุ้ง ขนาด 0.80×0.60 ม. (W9)	2.00	ชุด	1,761.60	3,523.20	321.60	643.20	4,166.40
6.2.5	หน้าต่างอลูมิเนียมบานติดตาย ขนาด 0.80×1.20 ม. (W16)	1.00	ชุด	2,457.60	2,457.60	480.00	480.00	2,937.60
6.2.6	หน้าต่างอลูมิเนียมบานติดตาย ขนาด 1.00×2.30 ม. (W3)	1.00	ชุด	5,888.00	5,888.00	1,150.00	1,150.00	7,038.00
6.2.7	หน้าต่างอลูมิเนียมบานติดตาย ขนาด 1.00×2.10 ม. (W13)	1.00	ชุด	5,376.00	5,376.00	1,050.00	1,050.00	6,426.00
6.2.8	หน้าต่างอลูมิเนียมบานกระทุ้ง ขนาด 1.00×0.60 ม. (W17)	1.00	ชุด	2,202.00	2,202.00	402.00	402.00	2,604.00
6.2.9	หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อน ขนาด 1.20×1.40 ม. (W5)	2.00	ชุด	5,476.80	10,953.60	1,033.20	2,066.40	13,020.00
6.2.10	หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อน ขนาด 1.20×1.00 ม. (W7)	2.00	ชุด	3,912.00	7,824.00	738.00	1,476.00	9,300.00
6.2.11	หน้าต่างอลูมิเนียมบานเปิด ขนาด 1.20×1.40 ม. (W15)	2.00	ชุด	6,400.80	12,801.60	1,125.60	2,251.20	15,052.80
6.2.12	หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อน ขนาด 1.40×1.60 ม. (W4)	1.00	ชุด	7,302.40	7,302.40	1,377.60	1,377.60	8,680.00
6.2.13	หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อน ขนาด 1.40×1.40 ม. (W14)	1.00	ชุด	6,389.60	6,389.60	1,205.40	1,205.40	7,595.00
6.2.14	หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อน ขนาด 1.60×2.00 ม. (W2)	1.00	ชุด	10,432.00	10,432.00	1,968.00	1,968.00	12,400.00
6.2.15	หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อน ขนาด 1.60×1.60 ม. (W12)	1.00	ชุด	8,345.60	8,345.60	1,574.40	1,574.40	9,920.00
6.2.16	หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อน ขนาด 1.80×1.80 ม. (W11)	1.00	ชุด	10,562.40	10,562.40	1,992.60	1,992.60	12,555.00
6.2.17	หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อน ขนาด 2.00×2.30 ม. (W1)	1.00	ชุด	14,996.00	14,996.00	2,829.00	2,829.00	17,825.00
6.3	**อุปกรณ์ประตู**							
6.3.1	ชุดอุปกรณ์ประตูบานเปิด (ลูกบิด/มือจับก้านโยก บานพับ กันชน)	10.00	ชุด	1,910.00	19,100.00	300.00	3,000.00	22,100.00
6.3.2	ชุดอุปกรณ์ประตูบานเลื่อน (มือจับ ล็อก ลูกล้อ)	1.00	ชุด	1,300.00	1,300.00	235.00	235.00	1,535.00
6.4	**ช่องเปิดและขอบหน้าต่าง**							
6.4.1	ซุ้มช่องเปิด (ไม่มีบาน) เก็บขอบด้วยบัวกรอบ	3.00	ช่อง	1,350.00	4,050.00	670.00	2,010.00	6,060.00
6.4.2	ขอบหน้าต่างหินแกรนิต (Window Sill) กว้าง 20 ซม.	24.60	ม.	620.00	15,252.00	165.00	4,059.00	19,311.00
	รวม งานประตู-หน้าต่าง				**236,223.90**		**47,653.80**	**283,877.70**
7	**งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์**							
7.1	**สุขภัณฑ์**							
7.1.1	สุขภัณฑ์ (ชักโครก)	2.00	ชุด	11,400.00	22,800.00	1,310.00	2,620.00	25,420.00

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม
				ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
7.1.2	อ่างล้างหน้า	2.00	ชุด	6,160.00	12,320.00	1,020.00	2,040.00	14,360.00
7.2	**ก๊อกน้ำและฝักบัว**							
7.2.1	สายฉีดชำระ	2.00	ชุด	1,310.00	2,620.00	215.00	430.00	3,050.00
7.2.2	ก๊อกอ่างล้างหน้า	2.00	ชุด	3,190.00	6,380.00	365.00	730.00	7,110.00
7.2.3	ชุดฝักบัวสายอ่อน	2.00	ชุด	2,620.00	5,240.00	440.00	880.00	6,120.00
7.2.4	วาล์วผสมน้ำร้อน-เย็น	2.00	ชุด	5,240.00	10,480.00	655.00	1,310.00	11,790.00
7.2.5	ก๊อกซิงค์ล้างจาน	2.00	ชุด	3,820.00	7,640.00	440.00	880.00	8,520.00
7.3	**อุปกรณ์ห้องน้ำ**							
7.3.1	ที่ใส่กระดาษชำระ	2.00	ชิ้น	945.00	1,890.00	150.00	300.00	2,190.00
7.3.2	ราวแขวนผ้า	2.00	ชิ้น	1,310.00	2,620.00	175.00	350.00	2,970.00
7.3.3	ตู้กระจกเหนืออ่าง	2.00	ชุด	5,530.00	11,060.00	515.00	1,030.00	12,090.00
7.4	**ครัวและเครื่องใช้**							
7.4.1	เคาน์เตอร์ครัวบิวท์อิน ยาว 2.91 ม.	2.91	ม.	19,300.00	56,163.00	4,100.00	11,931.00	68,094.00
7.4.2	ซิงค์ล้างจาน	2.00	ชุด	8,040.00	16,080.00	880.00	1,760.00	17,840.00
7.4.3	เตาฝังเคาน์เตอร์	1.00	ชุด	12,400.00	12,400.00	730.00	730.00	13,130.00
7.4.4	เครื่องดูดควัน	1.00	เครื่อง	13,900.00	13,900.00	1,020.00	1,020.00	14,920.00
	รวม งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์				**181,593.00**		**26,011.00**	**207,604.00**
8	**งานระบบไฟฟ้า**							
8.1	**มิเตอร์ ตู้ไฟ และเบรกเกอร์**							
8.1.1	เบรกเกอร์ลูกย่อย MCB 1P 10A	5.00	ตัว	210.00	1,050.00	55.00	275.00	1,325.00
8.1.2	เบรกเกอร์ลูกย่อย MCB 1P 16A	8.00	ตัว	210.00	1,680.00	55.00	440.00	2,120.00
8.1.3	เบรกเกอร์ลูกย่อย MCB 1P 20A	3.00	ตัว	210.00	630.00	55.00	165.00	795.00
8.1.4	เบรกเกอร์ลูกย่อย MCB 1P 32A	2.00	ตัว	210.00	420.00	55.00	110.00	530.00
8.1.5	มิเตอร์ไฟฟ้า (เสาคอนกรีต 8 ม.)	1.00	ชุด	9,800.00	9,800.00	2,500.00	2,500.00	12,300.00
8.1.6	หลักดิน (Ground Rod) Ø5/8" ยาว 2.40 ม.	1.00	ชุด	1,520.00	1,520.00	710.00	710.00	2,230.00
8.1.7	ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (Consumer Unit) 24 ช่อง	1.00	ตู้	7,540.00	7,540.00	2,120.00	2,120.00	9,660.00
8.1.8	เบรกเกอร์ตัดตอนแอร์ (Safety Switch)	5.00	ชุด	650.00	3,250.00	210.00	1,050.00	4,300.00

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม
				ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
8.2	**สายไฟฟ้า**							
8.2.1	สายเมนเข้าอาคาร THW 2×25 ตร.มม. + G 10 ตร.มม. ในท่อ HDPE/IMC (มิเตอร์–ตู้ไฟ)	31.64	ม.	215.25	6,810.51	55.00	1,740.20	8,550.71
8.2.2	สายไฟฟ้า THW 2×1.5 ตร.มม.	136.13	ม.	12.53	1,705.71	5.50	748.72	2,454.42
8.2.3	สายไฟฟ้า THW 2×2.5 ตร.มม. + G 2.5 ตร.มม.	265.69	ม.	28.08	7,460.58	8.30	2,205.23	9,665.80
8.2.4	สายไฟฟ้า THW 2×4 ตร.มม. + G 2.5 ตร.มม.	61.26	ม.	38.88	2,381.79	8.30	508.46	2,890.25
8.2.5	สายไฟฟ้า THW 2×6 ตร.มม. + G 4 ตร.มม.	19.64	ม.	58.32	1,145.40	9.20	180.69	1,326.09
8.2.6	สายไฟฟ้า NYY 2×2.5 ตร.มม. + G 2.5 ตร.มม.	42.36	ม.	51.84	2,195.94	11.00	465.96	2,661.90
8.3	**ท่อร้อยสายไฟฟ้า**							
8.3.1	ท่อร้อยสายไฟฟ้า Ø1/2" (20 มม.)	401.81	ม.	26.25	10,547.51	38.00	15,268.78	25,816.29
8.3.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้า Ø3/4" (25 มม.)	80.90	ม.	35.70	2,888.13	42.00	3,397.80	6,285.93
8.3.3	ท่อ HDPE Ø32 มม. ฝังดิน (สายภายนอกอาคาร)	42.36	ม.	29.40	1,245.38	39.00	1,652.04	2,897.42
8.4	**ดวงโคมไฟฟ้า**							
8.4.1	โคมดาวน์ไลท์ LED	38.00	ชุด	375.00	14,250.00	150.00	5,700.00	19,950.00
8.4.2	โคมไฟติดเพดาน	6.00	ชุด	1,520.00	9,120.00	210.00	1,260.00	10,380.00
8.4.3	โคมไฟห้อย	1.00	ชุด	4,140.00	4,140.00	355.00	355.00	4,495.00
8.4.4	โคมไฟเสาประตูรั้ว	2.00	ชุด	1,890.00	3,780.00	295.00	590.00	4,370.00
8.4.5	โคมไฟกันน้ำ (IP65)	3.00	ชุด	885.00	2,655.00	210.00	630.00	3,285.00
8.5	**สวิตช์และเต้ารับ**							
8.5.1	สวิตช์ทางเดียว	12.00	จุด	190.00	2,280.00	83.00	996.00	3,276.00
8.5.2	สวิตช์สองทาง	2.00	จุด	250.00	500.00	92.00	184.00	684.00
8.5.3	เต้ารับคู่มีกราวด์	21.00	จุด	260.00	5,460.00	92.00	1,932.00	7,392.00
8.5.4	เต้ารับกันน้ำ (อ่างล้างหน้า)	3.00	จุด	680.00	2,040.00	120.00	360.00	2,400.00
8.6	**ระบบสื่อสารและความปลอดภัย**							
8.6.1	เต้ารับโทรทัศน์	1.00	จุด	765.00	765.00	330.00	330.00	1,095.00
8.6.2	เต้ารับ LAN (CAT6)	3.00	จุด	1,010.00	3,030.00	375.00	1,125.00	4,155.00
8.6.3	กริ่งประตูรั้ว	2.00	ชุด	3,310.00	6,620.00	355.00	710.00	7,330.00
	รวม งานระบบไฟฟ้า				**116,910.96**		**47,709.87**	**164,620.82**

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม
				ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
9	**งานระบบประปาและสุขาภิบาล**							
9.1	**ท่อน้ำดีและน้ำร้อน**							
9.1.1	ท่อน้ำดี (น้ำเย็น) PPR PN20 Ø3/4" (25 มม.)	93.37	ม.	66.15	6,176.43	57.00	5,322.09	11,498.52
9.1.2	ท่อน้ำดี (น้ำเย็น) PPR PN20 Ø1" (32 มม.)	41.12	ม.	102.90	4,231.25	63.00	2,590.56	6,821.81
9.1.3	ท่อน้ำร้อน PPR PN20 Ø1/2" (20 มม.) หุ้มฉนวน	1.76	ม.	91.35	160.78	63.00	110.88	271.66
9.2	**ท่อน้ำทิ้ง โสโครก และท่ออากาศ**							
9.2.1	ท่อน้ำทิ้ง PVC ชั้น 8.5 Ø2" (55 มม.)	39.25	ม.	74.55	2,926.09	51.00	2,001.75	4,927.84
9.2.2	ท่อน้ำทิ้ง PVC ชั้น 8.5 Ø4" (100 มม.)	49.65	ม.	168.00	8,341.20	74.00	3,674.10	12,015.30
9.2.3	ท่อโสโครก PVC ชั้น 8.5 Ø4" (100 มม.)	36.88	ม.	168.00	6,195.84	74.00	2,729.12	8,924.96
9.2.4	ท่อระบายอากาศ PVC ชั้น 8.5 Ø1½" (40 มม.)	12.16	ม.	52.50	638.40	46.00	559.36	1,197.76
9.3	**ท่อระบายน้ำฝน**							
9.3.1	ท่อระบายน้ำฝน (ใต้ดิน/รอบอาคาร) PVC ชั้น 8.5 Ø3" (80 มม.)	22.54	ม.	115.50	2,603.37	63.00	1,420.02	4,023.39
9.4	**ข้อต่อและอุปกรณ์ท่อ**							
9.4.1	ข้อต่อ ข้องอ สามทาง และอุปกรณ์ยึดท่อ PPR (คิดตามความยาวท่อ)	136.25	ม.	26.25	3,576.56	9.10	1,239.88	4,816.44
9.4.2	ข้อต่อ ข้องอ วาย และอุปกรณ์ยึดท่อ PVC + น้ำยาประสาน (คิดตามความยาวท่อ)	160.48	ม.	33.60	5,392.13	6.80	1,091.26	6,483.39
9.5	**มาตรวัดน้ำ ถังเก็บน้ำ และปั๊ม**							
9.5.1	มาตรวัดน้ำ	1.00	ชุด	5,280.00	5,280.00	1,320.00	1,320.00	6,600.00
9.5.2	ถังเก็บน้ำ 2,000 ลิตร ขนาด 2,000 ลิตร	1.00	ใบ	9,900.00	9,900.00	1,320.00	1,320.00	11,220.00
9.5.3	ปั๊มน้ำอัตโนมัติ (แรงดันคงที่)	1.00	เครื่อง	9,790.00	9,790.00	1,320.00	1,320.00	11,110.00
9.6	**วาล์วและก๊อกน้ำ**							
9.6.1	ประตูน้ำหลัก (Main Stop Valve)	1.00	ตัว	915.00	915.00	210.00	210.00	1,125.00
9.6.2	สต๊อปวาล์ว (ซิงค์ล้างจาน)	5.00	ตัว	595.00	2,975.00	145.00	725.00	3,700.00
9.6.3	ก๊อกสนาม	2.00	จุด	595.00	1,190.00	210.00	420.00	1,610.00
9.7	**เครื่องทำน้ำอุ่น**							
9.7.1	เครื่องทำน้ำอุ่น	2.00	เครื่อง	6,380.00	12,760.00	770.00	1,540.00	14,300.00
9.8	**ระบบบำบัดและระบายน้ำ**							
9.8.1	ตะแกรงกันกลิ่น/ท่อระบายน้ำพื้น	6.00	จุด	635.00	3,810.00	255.00	1,530.00	5,340.00

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม
				ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
9.8.2	ถังดักไขมัน	1.00	ใบ	5,940.00	5,940.00	1,270.00	1,270.00	7,210.00
9.8.3	ถังบำบัดน้ำเสีย 1,600 ลิตร ขนาด 1,600 ลิตร	1.00	ใบ	14,000.00	14,000.00	4,180.00	4,180.00	18,180.00
9.8.4	บ่อพักท่อระบายน้ำ	11.00	บ่อ	2,090.00	22,990.00	985.00	10,835.00	33,825.00
	รวม งานระบบประปาและสุขาภิบาล				**129,792.04**		**45,409.02**	**175,201.06**
10	**งานระบบปรับอากาศ**							
10.1	**เครื่องปรับอากาศ**							
10.1.1	เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง Inverter — ชุดคอยล์เย็น (FCU) ขนาด 12,000 BTU	3.00	เครื่อง	7,000.00	21,000.00	2,100.00	6,300.00	27,300.00
10.1.2	เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง Inverter — ชุดคอยล์เย็น (FCU) ขนาด 18,000 BTU	2.00	เครื่อง	10,300.00	20,600.00	2,100.00	4,200.00	24,800.00
10.1.3	เครื่องปรับอากาศ — ชุดคอยล์ร้อน (CDU) พร้อมขาตั้ง/ขาแขวน ขนาด 12,000 BTU	3.00	เครื่อง	11,200.00	33,600.00	1,400.00	4,200.00	37,800.00
10.1.4	เครื่องปรับอากาศ — ชุดคอยล์ร้อน (CDU) พร้อมขาตั้ง/ขาแขวน ขนาด 18,000 BTU	2.00	เครื่อง	16,200.00	32,400.00	1,400.00	2,800.00	35,200.00
10.2	**ท่อน้ำยาและท่อน้ำทิ้งแอร์**							
10.2.1	ท่อน้ำยาแอร์ทองแดง 1/4" + 3/8" หุ้มฉนวน Aeroflex	28.91	ม.	257.25	7,437.10	105.00	3,035.55	10,472.65
10.2.2	ท่อน้ำยาแอร์ทองแดง 1/4" + 1/2" หุ้มฉนวน Aeroflex	10.05	ม.	304.50	3,060.23	110.00	1,105.50	4,165.73
10.2.3	ท่อน้ำทิ้งแอร์ PVC ชั้น 13.5 Ø1/2"–3/4" หุ้มฉนวน	25.00	ม.	53.55	1,338.75	40.00	1,000.00	2,338.75
10.3	**พัดลมระบายอากาศ**							
10.3.1	พัดลมระบายอากาศ	2.00	ตัว	1,880.00	3,760.00	440.00	880.00	4,640.00
	รวม งานระบบปรับอากาศ				**123,196.07**		**23,521.05**	**146,717.12**
11	**งานภายนอกและภูมิทัศน์**							
11.1	**รั้วและประตูรั้ว**							
11.1.1	รั้วคอนกรีตบล็อกฉาบเรียบทาสี สูง 1.80 ม.	75.66	ม.	1,220.00	92,305.20	630.00	47,665.80	139,971.00
11.1.2	ประตูรั้วบานเลื่อน เหล็กกล่อง/สแตนเลส (คิดตามความกว้าง)	5.00	ม.	5,180.00	25,900.00	1,310.00	6,550.00	32,450.00
11.2	**ถนนและทางเดิน**							
11.2.1	ถนนทางเข้า/ลานจอดรถ คอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 12 ซม. ผิวกวาดหยาบ/ปูบล็อก	35.50	ตร.ม.	520.15	18,465.33	230.00	8,165.00	26,630.33
11.2.2	ทางเดินเท้าภายนอก ปูแผ่นทางเดิน/หินแกรนิต	7.01	ตร.ม.	488.25	3,422.63	230.00	1,612.30	5,034.93
11.3	**งานภูมิทัศน์**							
11.3.1	ปูหญ้า (หญ้านวลน้อย) พร้อมปรับระดับดินปลูก	277.09	ตร.ม.	115.50	32,003.90	63.00	17,456.67	49,460.57
11.3.2	ปลูกไม้ยืนต้นทรงพุ่ม (หูกระจง/ตะแบก) สูง 3 ม. พร้อมค้ำยัน	3.00	ต้น	3,420.00	10,260.00	810.00	2,430.00	12,690.00

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม
				ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
11.3.3	ปลูกต้นลีลาวดี สูง 2.5–3 ม. พร้อมค้ำยัน	1.00	ต้น	4,050.00	4,050.00	900.00	900.00	4,950.00
	รวม งานภายนอกและภูมิทัศน์				**186,407.05**		**84,779.77**	**271,186.82**